

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع)
وشركتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

جدول المحتويات

الصفحات

١	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٧ - ١٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

جرائث ثورنتون للمحاسبة والمراجعة
المحدودة
(فرع دبي)

مكتب رقم 302 و 303 و 308
مركز دبي التجاري، مبنى رقم 5، الطابق
الثالث
دبي، الإمارات العربية المتحدة

ص.ب. ١٦٢٠
هـ: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١+
ف: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١+

www.grantthornton.ae

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والبيانات المرحلية الموحدة لكل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". نتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بتنفيذ أعمال المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار، بصورة رئيسية، من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وكذلك إجراءات أخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم تنفيذه طبقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا المراجعة من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الهامة التي كان يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترِع انتباهنا وجود أي أمر يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

جرائث ثورنتون



أناند برابهو

سجل مدققي الحسابات رقم: ٥٥٦٧
دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٤ مايو ٢٠٢٦

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	إيضاحات	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤٥,٢٢٠	٥١,٥٩٧	٤	ممتلكات وألات ومعدات
٦٤,٥٠٠	٦٤,٥٠٠	٥	استثمارات عقارية
٤٠,٣٩٥	٣٧,٣٥٣	٦	أصول حق الاستخدام
١,٠٩٧	١,٠٣٧		أصول الضريبة المؤجلة
١٥١,٢١٢	١٥٤,٤٨٧		
			الأصول المتداولة
٦٥,٥٤٤	٦٠,٢٣٧	٧	المخزون
٨١,٢٦٦	٩٤,٦٨٢	٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤,٦٢٣	٤,٦٢٣	٩	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣١,٩٢٨	٢٩,١٨٠	١٠	أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية
١٨٣,٣٦١	١٨٨,٧٢٢		
٣٣٤,٥٧٣	٣٤٣,٢٠٩		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١		رأس المال
٩,٣٢١	٩,٣٢١		احتياطي قانوني إلزامي
٨,٥٤٠	٨,٥٤٠		فائض إعادة التقييم
٤٥,٠٤٠	٤٩,٢٢١		أرباح محتجزة
١٠١,٧٤٢	١٠٥,٩٢٣		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٩,٩٨٥	١٠,٣٨١		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠٥٣	٢,٢٩٣	١١	قروض تحمل فائدة
٢٨,١٠٧	٢٥,٣٩٢	١٤	التزامات الإيجار
٤٠,١٤٥	٣٨,٠٦٦		
			الالتزامات المتداولة
٨٦,٦٩٢	١١٤,٩٢٦	١١	قروض تحمل فائدة
١٧,٢١٠	١٧,٣٠٥	١٤	التزامات الإيجار
٨٥,٨٩٨	٦٣,٧٣٥	١٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٨٨٦	٣,٢٥٤		مخصص ضريبة الدخل
١٩٢,٦٨٦	١٩٩,٢٢٠		
٢٣٢,٨٣١	٢٣٧,٢٨٦		إجمالي الالتزامات
٣٣٤,٥٧٣	٣٤٣,٢٠٩		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٦، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:



عضو مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
إماراتي	إماراتي	
١٠٩,٠٤٩	١١٠,١٨٠	١٦ إيرادات
(٧٣,٩٨٣)	(٧٦,٣٤٣)	تكلفة المبيعات
٣٥,٠٦٦	٣٣,٨٣٧	إجمالي الأرباح
(٢٧,٧١٩)	(٢٧,٩٤٨)	١٧ مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع
٢٣٨	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى
٧,٥٨٥	٥,٨٨٩	أرباح تشغيلية
(٢,٦٣٤)	(٢,٨٧٢)	١٨ تكاليف التمويل، بالصادفي
١,٥٢٦	١,٥٩٢	إيرادات غير تشغيلية أخرى، بالصادفي
٦,٤٧٧	٤,٦٠٩	أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
(٦٩٧)	(٤٢٨)	١٣ مصروف ضريبة الدخل
٥,٧٨٠	٤,١٨١	صافي أرباح الفترة
		ربحية السهم:
٠,١٥	٠,١١	٢١ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
إماراتي	إماراتي	
٥,٧٨٠	٤,١٨١	صافي أرباح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٥,٧٨٠	٤,١٨١	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

Q

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير متققة)	(غير متققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٦,٤٧٧	٤,٦٠٩	الأنشطة التشغيلية
		أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
		تعديلات على:
١,٥١٢	١,٧٤٢	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٠٥٢	٢,٨٨٣	استهلاك أصول حق الاستخدام
(٢٣٨)	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى
(٢٥)	(٢)	أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٦٣٤	٢,٨٧٢	تكاليف التمويل، بالصافي
-	(١٢)	أرباح من شطب عقود الإيجار
١,٤٧٧	٢,٢٢٥	مخزون مشطوب
٣١٧	٦٦٤	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٤٥	(٩٣)	مخصص المخزون بطيء الحركة
١٥,٣٥١	١٤,٨٨٨	
		التغيرات في رأس المال العامل
(٦,٠٠٠)	٣,١٧٥	المخزون
(١٩,٢٠٤)	(١٣,٤١٦)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٢,٨٤٤)	(٢٢,١٦٣)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١٢,٦٩٧)	(١٧,٥١٦)	النقد الناتج من العمليات
(١٨٥)	(٢٦٨)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١٢,٨٨٢)	(١٧,٧٨٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٠١٢)	(٨,١١٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٩٥٠)	٢,٧٨٦	سحب/(إيداع) ودائع ثابتة
٧٢	١٤٥	إيرادات التمويل المقبوضة
٨٢	٢	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٨٠٨)	(٥,١٨٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦٨,٧٧٢	٨٠,٨٨٤	متحصلات قروض تحمل فائدة
(٣٨,٨٢١)	(٥٢,٤١٠)	سداد قروض تحمل فائدة
(١,٨٦٩)	(٢,٣٤٧)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٣,٩٠٤)	(٣,١١٩)	التزامات الإيجار المدفوعة
٢٤,١٧٨	٢٣,٠٠٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧,٤٨٨	٣٨	صافي التغير في النقد وما يعادله
(٦٠٩)	٢٠,٨٥٧	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٦,٨٧٩	٢٠,٨٩٥	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع.) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ١١ أبريل ١٩٧٧ بموجب مرسوم صادر عن المغفور له صاحب السمو الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، حاكم دبي، ومدرجة في سوق دبي المالي.

تعمل الشركة في تصنيع منتجات الألبان والعصائر والمثلجات، واستيراد أنواع مختلفة من المنتجات الغذائية لتوزيعها في جميع أنحاء الخليج ودول أخرى. يقع العنوان المسجل للشركة في صندوق بريد ٦٤٢٤، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تدير الشركة ثمانية فروع في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وتحديداً في دبي ولؤظي والشارقة والعين والفجيرة ورأس الخيمة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركتها التابعة كما هو موضح أدناه (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية (%)		بلد العمل و التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
يونيكاي وشركاه ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	سلطنة عمان	تداول أنواع مختلفة من المنتجات الغذائية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٦.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: *التقارير المالية المرحلية*. إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

إن السياسات المحاسبية، والتعديلات والتفديرات والافتراضات ذات الصلة، المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفسها المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة المُنقّحة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس الاستحقاق ووفقاً لاتفاقية التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) مبدأ الاستمرارية

على الرغم من أنه كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ تجاوزت التزامات المجموعة المتداولة أصولها المتداولة بمبلغ ١٠,٤٩٨ ألف درهم، فقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة على أساس الاستمرارية. وقد قامت إدارة المجموعة ومجلس الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية استناداً إلى العوامل التالية:

- تمتلك المجموعة حقوق ملكية موجبة بقيمة ١٠٥,٩٢٣ ألف درهم إماراتي كما في نهاية الفترة، وهي في تحسن مستمر عاماً بعد عام.
- تمتلك المجموعة أرصدة بنكية ونقدية بقيمة ٢٩,١٨٠ ألف درهم إماراتي كما في نهاية الفترة، وهي قيمة معقولة لإدارة العمليات اليومية.
- تتوقع المجموعة تدفقات نقدية تشغيلية موجبة مع نمو متوقع في الإيرادات والأرباح لعام ٢٠٢٦ وما بعده.
- أجرت الإدارة مراجعة تفصيلية للتكاليف خلال عام ٢٠٢٦ بهدف تخفيض تكلفة المبيعات والتكاليف التشغيلية والإدارية لتحسين الأداء المالي للمجموعة.
- حصلت المجموعة على تسهيلات مصرفية إضافية. وتتوفر لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية كافية من البنوك لتلبية احتياجات رأس المال العامل.

علاوة على ذلك، لم تكن الإدارة ومجلس الإدارة على حد سواء على دراية بأي حالات عدم يقين جوهري قد تثير شكوكاً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وبناءً على ذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

(ج) العملة التشغيلية وعملة عرض البيانات المالية

تُعرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم إماراتي") وهو العملة التشغيلية للشركة، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف (ألف درهم إماراتي) ما لم يُذكر خلاف ذلك.

(د) أساس توحيد البيانات المالية

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة سلطة على الشركة المُستثمر فيها أو التعرض أو حقوق في عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها مع تلك الشركة المُستثمر فيها فضلاً عن الالتزام باستخدام هذه السلطة على الشركة المُستثمر فيها للتأثير على عائدات شركة المُستثمر.

(هـ) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

(و) المعايير والتحسينات والتفسيرات الجديدة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦

لا توجد أي إصدارات أو معايير محاسبية أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ من شأنها أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

وفي تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، تم إصدار عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير القائمة، والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، إلا أنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد. ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير أو التعديلات، كما لم يتم إصدار أي تفسيرات تتطابق على المجموعة ويجب أخذها في الاعتبار عند تاريخ التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(و) المعايير والتحسينات والتفسيرات الجديدة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦

إن المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها في الفترة الحالية لا يُتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، والذي يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧. وتقوم المجموعة حالياً بالعمل على تحديد كافة الآثار التي قد تترتب على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. وسيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي مع أحكام انتقالية محددة.

٣ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤ ممتلكات وآلات ومعدات

استحوذت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة ٨,١٢ مليون درهم إماراتي (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٣,٠١ مليون درهم إماراتي).

بلغ مصروف استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغاً قدره ١,٧٤ مليون درهم إماراتي (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١,٥١ مليون درهم إماراتي).

٥ استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية ذات القيمة الدفترية البالغة ٦٤,٥ مليون درهم إماراتي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٤,٥ مليون درهم إماراتي) سكتاً للعمال ومستودعاً وحق انتفاع بأرض مؤجرة لأطراف ثالثة بموجب ترتيبات عقود إيجار تشغيلية. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، من قبل مُقيّم عقاري خارجي مستقل يتمتع بمؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الخاضعة للتقييم.

بناءً على تقييم السوق وبيانات السوق المقارنة المتاحة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، قدرت الإدارة عدم وجود تغييرات جوهريّة في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة خلال الفترة (٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء). تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة بناءً على مخلات أساليب التقييم المستخدمة.

٦ أصول حق الاستخدام

فيما يلي الحركة في حق استخدام الأصول خلال الفترة/السنة:

٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	
٥٢,٠٦٨	٤٠,٣٩٥	كما في ١ يناير
٥,٢٢٤	-	إضافات خلال الفترة/السنة (إيضاح رقم ١٤)
(١١,٩٧٠)	(٢,٨٨٣)	الاستهلاك للفترة/السنة (إيضاح رقم ١٧)
(٢,٥٠٩)	(١٥٩)	الاستيعادات
(٢,٤١٨)	-	التحويل إلى عقارات استثمارية
٤٠,٣٩٥	٣٧,٣٥٣	كما في ٣١ مارس/٣١ ديسمبر

يوجد لدى المجموعة العديد من عقود إيجار بخصوص أراضي ومباني ومركبات تستخدمها المجموعة في عملياتها.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٧ المخزون		
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير منققة)	(منققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢٩,٣٣٧	٢٨,٦٤٩	المواد الخام ومواد التغليف
١٢,١٥١	٩,٨٩٢	البضائع الجاهزة - مصنعة
٨,١٦٩	٧,٢٦٢	بضائع للمتاجرة
٦,٧٧٥	٦,٣٣١	مخازن المواد الاستهلاكية وقطع الغيار
١,٦٥٢	٩٣٧	بضائع شبه جاهزة
٥٨,٠٨٤	٥٣,٠٧١	
(٩٦٣)	(١,٠٥٦)	نقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٥٧,١٢١	٥٢,٠١٥	
٣,١١٦	١٣,٥٢٩	بضائع قيد النقل
٦٠,٢٣٧	٦٥,٥٤٤	
٨ ذمم مدينة تجارية وأخرى		
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير منققة)	(منققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٨٣,٣٤٦	٧٠,١٠٠	الأصول المالية
(٧,١٠٣)	(٧,١٠٣)	ذمم مدينة تجارية، بالاجمالي
٧٦,٢٤٣	٦٢,٩٩٧	نقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢,٤٩٦	٢,١٢٤	ذمم مدينة تجارية، بالصافي
٧٨,٧٣٩	٦٥,١٢١	ذمم مدينة أخرى
٩,٩٤٧	٧,٥٣٧	الأصول غير المالية
٥,٩٩٦	٨,٦٠٨	مبالغ منقوعة مقدماً
٩٤,٦٨٢	٨١,٢٦٦	تفوعات مقدمة للموردين
٩ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير منققة)	(منققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤,٦٢٣	٤,٦٢٣	أسهم غير مدرجة - الإمارات العربية المتحدة
		فيما يلي الحركة خلال الفترة/السنة:
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤,٦٢٣	١٣,٩٩١	كما في ١ يناير
-	(٩,٣٦٨)	التغير في القيمة العادلة
٤,٦٢٣	٤,٦٢٣	كما في ٣١ مارس/ ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٩ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

تمثل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أدوات حقوق ملكية غير مُدرجة لمنشأة تعمل في قطاع منتجات الألبان والدواجن. تم تحديد القيم العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ لهذه الأدوات من قبل طرف ثالث مختص باستخدام مضاعفات الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء والمستخلصة من المضاعفات السائدة في السوق لشركات مماثلة. تستند منهجية التقييم هذه على التوقعات السوقية مع مراعاة الظروف الراهنة، بما في ذلك الوضع الاقتصادي بشكل عام، والأعمال والقطاع الذي تعمل فيه للشركة المستثمر فيها بشكل خاص، وذلك باستخدام بيانات سوقية ملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٣ للاطلاع على الإفصاحات المتعلقة بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأداة المالية.

قامت الإدارة، بناءً على بيانات السوق المقارنة، بتقييم عدم وجود تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة خلال الفترة (٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء).

١٠ أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم إماراتي	
٣٢١	٣٢١	النقد في الصندوق
٢٠,٥٧٤	٢٠,٥٣٦	أرصدة مصرفية - حسابات جارية
٨,٢٨٥	١١,٠٧١	أرصدة مصرفية - ودائع ثابتة
٢٩,١٨٠	٣١,٩٢٨	أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية
(٨,٢٨٥)	(١١,٠٧١)	نقصاً: ودائع ثابتة ذات فترات استحقاق مبدئية تزيد عن ٣ أشهر
٢٠,٨٩٥	٢٠,٨٥٧	النقد وما يعادله

يتم رهن الودائع الثابتة مقابل قروض تحمل فائدة وفقاً لأسعار تجارية.

١١ قروض تحمل فائدة

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم إماراتي	
١١٤,٠٦٧	٨٥,٩٧١	إيصالات أمانة
٣,١٥٢	٢,٧٧٤	قرض لأجل
١١٧,٢١٩	٨٨,٧٤٥	الجزء غير المتداول من القرض لأجل
(٢,٢٩٣)	(٢,٠٥٣)	الجزء المتداول
١١٤,٩٢٦	٨٦,٦٩٢	

تم الحصول على إيصالات أمانة وقروض لتمويل متطلبات رأس المال العامل الخاص بالمجموعة، وهذه التسهيلات قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل فائدة بأسعار تجارية.

خلال عام ٢٠٢٥، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل من أحد البنوك التجارية لتمويل جزء من النفقات الرأسمالية لمنشأة الإنتاج، وقد قامت بسحب مبلغ ٣,١٥٢ ألف درهم إماراتي من إجمالي الحد المتاح البالغ ٥,٠٠٠ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٧٧٤ ألف درهم إماراتي).

تلتزم المجموعة بالامتثال للشروط المالية المرتبطة بالقرض لأجل، بما في ذلك الحفاظ على بعض النسب المالية كما يحددها البنك. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فإن المجموعة ملتزمة بالامتثال للشروط المالية.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى		
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤٨,١٧١	٦٦,٤٤٣	الالتزامات المالية
١٠,٠٨٧	١٢,٥٤٨	ذمم دائنة تجارية
٥٨,٢٥٨	٧٨,٩٩١	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٤,٨٢٥	٦,١٦٤	الالتزامات غير المالية
١٤١	١٣٢	إيرادات الإيجارات المقبوضة مقدماً
٥١١	٦١١	دفعات مقدمة من العملاء
٦٣,٧٣٥	٨٥,٨٩٨	ضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع - بالصافي

١٣ ضريبة الدخل

ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة وضريبة الدخل المتعلقة بشركة تابعة

تحتسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة القابل للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد هي على النحو الآتي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣٦٨	٦٧٤	ضرائب الدخل
٦٠	٢٣	مصروف ضريبة الدخل الحالية
٤٢٨	٦٩٧	مصروف ضريبة الدخل المؤجلة المتعلق بنشوء وانعكاس الفروقات المؤقتة
		مصروف ضريبة الدخل المُعترف به في الأرباح أو الخسائر

١٤ التزامات الإيجار

فيما يلي الحركة في التزامات الإيجار خلال الفترة/السنة:

٢٠٢٦	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤٥,٣١٧	٥٥,٥٣٥	كما في ١ يناير
-	٥,٢٢٤	إضافات خلال الفترة/السنة
٦٧٠	٣,٠٨٣	الفائدة المتراكمة
(٣,١١٩)	(١٥,٦٥٦)	مبالغ مدفوعة خلال الفترة/السنة
(١٧١)	(٢,٨٦٩)	استيعادات
٤٢,٦٩٧	٤٥,٣١٧	كما في ٣١ مارس/٣١ ديسمبر

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٤ التزامات الإيجار (تابع)

٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢٨,١٠٧	٢٥,٣٩٢	متداولة
١٧,٢١٠	١٧,٣٠٥	غير متداولة
٤٥,٣١٧	٤٢,٦٩٧	

١٥ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو تخضع لسيطرة مشتركة لهذه الأطراف أو تتأثر بها بشكل كبير. وتتولى إدارة المجموعة اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات بما يتماشى مع موافقة مجلس الإدارة.

تعويضات موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت الإدارة الرئيسية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٦٠٢	٥٤٠	امتيازات قصيرة الأجل
٢٢	٢٢	مكافآت نهاية الخدمة
٦٢٤	٥٦٢	

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات المعترف بها في الأرباح أو الخسائر مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١,٤٢٣	١,٢٧٦	جهات تتمتع بموظفي إدارة عليا مشتركون
٣٣٤	-	المشتريات
		المصروفات
		ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١,٢٦٥	٨٧٤	موظفي الإدارة العليا
٧٤٧	٨٦٧	جهات تتمتع بموظفي إدارة عليا مشتركون

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٥ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠٢٥	٢٠٢٦
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٧٢٠	٧٢٠

مبالغ مستحقة من المساهمين

أ- يتم إدراج الذمم الدائنة الأخرى للأطراف ذات العلاقة في المستحقات والذمم الدائنة الأخرى ضمن بند "ذمم دائنة تجارية وأخرى" (إيضاح رقم ١٢).

ب- يتم إدراج الذمم المدينة الأخرى المستحقة من المساهمين في بند الذمم المدينة الأخرى ضمن "ذمم مدينة تجارية وأخرى" (إيضاح رقم ٨). وفقاً للوائح التنظيمية، حصلت إدارة المجموعة على الموافقات على هذه المعاملة بموجب قرار خاص صادر في الاجتماع العام السنوي المنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٤.

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، لم تسجل المجموعة أي خسائر انخفاض في المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء درهم إماراتي). ويتم إجراء هذا التقييم في كل تاريخ تقرير.

١٦ الإيرادات

معلومات عن الإيرادات

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة:

فترة الثلاثة أشهر	المنتهية في ٣١ مارس
٢٠٢٥	٢٠٢٦
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١٠٩,٠٤٩	١١٠,١٨٠

بيع البضائع

الأسواق الجغرافية	الإمارات العربية المتحدة	عُمان	أخرى
٦٥,٦٨٠	٦٤,٨٩٩	٤٢,٢٤٤	٣,٠٣٧
٣٩,١٤٧	٤٢,٢٤٤	٣,٠٣٧	١٠٩,٠٤٩
٤,٢٢٢	٣,٠٣٧	٣,٠٣٧	١١٠,١٨٠
١٠٩,٠٤٩	١١٠,١٨٠	٣,٠٣٧	١١٠,١٨٠

توقيت الاعتراف بالإيرادات

في وقت زمني محدد

١٠٩,٠٤٩	١١٠,١٨٠
---------	---------

يونيكاى للأغذية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٧ مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١٢,٩٠١	١٣,٦٧٠	رواتب وامتيازات الموظفين
٢,٨٦٦	٢,٩٤٨	تكاليف مساحات وأرفف عرض البضائع
٣,٠٥٢	٢,٨٨٣	استهلاك أصول حق الاستخدام
٢,٩٨٠	٢,٧٧٧	مركبات تجارية
١,٢١٩	١,٣٥٠	مرافق
٨٧٦	٩٦١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٥٩٣	٥٧٨	عمالة مستأجرة
٥٥٦	٣٨٤	تُعاب قانونية ومهنية
٤٥٢	٣٣٢	مصروفات الإعلان ومصروفات أخرى ذات صلة
٢٠٦	٢٥٣	عقود الإيجار قصيرة الأجل
٣٠٤	٢١٤	أعمال الإصلاح والصيانة
٢٣٩	١٩٣	التأمين
١,٤٧٥	١,٤٠٥	أخرى
٢٧,٧١٩	٢٧,٩٤٨	

١٨ تكاليف التمويل، بالصافي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١,٤٠٣	١,٦٧٢	مصروفات الفائدة على إيصالات أمانة
٨٣٧	٦٧٠	مصروفات القوائد على التزامات الإيجار (إيضاح رقم ١٤)
٣٦٠	٦٢٨	رسوم مصرفية
٧٠	٥	مصروفات الفائدة على سحبيات مصرفية على المكشوف
٣٦	٤٢	مصروفات الفائدة على قرض لأجل
(٧٢)	(١٤٥)	إيرادات الفائدة على الودائع الثابتة
٢,٦٣٤	٢,٨٧٢	

١٩ الالتزامات المحتملة والارتباطات

الضمانات

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤,١٩٧	١,٥٨٣	خطابات ضمان

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٩ الالتزامات المحتملة والارتباطات (تابع)

التزامات رأسمالية

تمثل الارتباطات الرأسمالية قيد الإنجاز التكاليف التي سيتم تكبدها بشأن نظام التبريد الخاص بالمصنع والمجمّعات والمُبرّدات وتحويل خط إنتاج آخر.

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٩,٢٦٨	١١,١٧٩

التزامات رأسمالية

٢٠ الدعاوى القانونية

كان لدى المجموعة دعاوى قانونية جارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وإن جميع هذه القضايا منظورة أمام المحكمة للتداول وصدرت القرارات النهائية. قامت المجموعة بمراجعة جميع المسائل القانونية القائمة، وقررت عدم وجود التزامات محتملة تتطلب الإفصاح، حيث قدرت الإدارة أنه من غير المرجح أن تؤدي أي إجراءات قانونية إلى تدفق خارجي محتمل للموارد الاقتصادية.

٢١ ربحية السهم

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٤,١٨١	٥,٧٨٠
٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١
٠,١١	٠,١٥

صافي أرباح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم الموجودة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

٢٢ التقارير عن القطاعات

تعمل المجموعة ضمن قطاع تقارير واحد يتمثل في منتجات الألبان والعصائر والآيس كريم ومنتجات غذائية أخرى. ويتم الإفصاح عن جميع المعلومات ذات الصلة بهذا القطاع التشغيلي/قطاع التقارير ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد، وبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد، والإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. كما تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن أصول وإيرادات القطاعات حسب المناطق الجغرافية. ويتم تنفيذ جميع الأنشطة الجوهرية للمجموعة على أساس متكامل في منطقة الخليج، ويرى أعضاء مجلس الإدارة أن التحليل حسب كل دولة على حدة لن يكون ذا جدوى (حيث تُعدّ عمليات سلطنة عُمان امتداداً لأنشطة المبيعات والتسويق الخاصة بالشركة).

يتم الإفصاح لنهائياً عن المعلومات الإضافية المطلوبة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ "القطاعات التشغيلية"

كبار العملاء

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، لم يكن هناك أي عميل للمجموعة تجاوزت إيراداته ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة (٣١ مارس ٢٠٢٥: لا يوجد).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٣ قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية عن طريق تقنية التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة.
- المستوى ٢: الأساليب الأخرى التي يمكن من خلالها ملاحظة كل المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأصول المالية وغير المالية المسجلة في القيمة العادلة عن طريق مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
الإجمالي ألف درهم إماراتي	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي
٤,٦٢٣	-	-	٤,٦٢٣
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٦٤,٥٠٠	-	-	٦٤,٥٠٠
استثمارات عقارية			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
الإجمالي ألف درهم إماراتي	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي
٤,٦٢٣	-	-	٤,٦٢٣
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٦٤,٥٠٠	-	-	٦٤,٥٠٠
استثمارات عقارية			

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة الحالية والفترة السابقة.

٢٤ أحداث هامة خلال الفترة

خلال الفترة، ظلت الأوضاع الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط غير مستقرة، ويتسم ذلك باستمرار النزاعات الإقليمية وارتفاع مستويات عدم اليقين السياسي. وقد أسهمت هذه الظروف في زيادة تقلبات الأسواق على الصعيدين الإقليمي والعالمي، وقد يكون لها تأثير على الأوضاع الاقتصادية في المنطقة بمرور الوقت. واعتباراً من تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، تقوم إدارة المجموعة بمتابعة التطورات الإقليمية عن كثب وتقييم الأثر المحتمل الذي قد تسببه هذه الأحداث على فترات التقرير المستقبلية.