

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع)
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

جدول المحتويات

الصفحات

١	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٧ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

جرائنت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة
المحدودة
(فرع دبي)

مكتب رقم 302 و 303 و 308
مركز دبي التجاري، مبنى رقم 5، الطابق
الثالث
دبي، الإمارات العربية المتحدة

ص.ب. ١٦٢٠
هـ: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١+
ف: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١+

www.grantthornton.ae

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة لكل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بتنفيذ أعمال المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار، بصورة رئيسية، من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وكذلك إجراءات أخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم تنفيذه طبقاً لمعيار التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا المراجعة من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الهامة التي كان يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق، وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترِع انتباهنا وجود أي أمر يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

جرائنت ثورنتون



د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم: ٩٣٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٣ مايو ٢٠٢٥

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	إيضاحات	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤١,٩٠٩	٤٣,٣٥٣	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
٤٤,١٠٠	٤٤,١٠٠	٥	استثمارات عقارية
٥٢,٠٦٨	٥٠,٦٠٨	٦	أصول حق الاستخدام
١,١١٤	١,٠٩١		أصول الضريبة المؤجلة
١٣٩,١٩١	١٣٩,١٥٢		
			الأصول المتداولة
٤٩,٠٠٨	٥٣,٣٨٦	٧	المخزون
٦٤,٦٩١	٨٤,١٣٣	٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٣,٩٩١	١٣,٩٩١	٩	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٤,٣٦٧	٢١,٣٨٩	١٠	أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية
١٤٢,٠٥٧	١٧٢,٨٩٩		
٢٨١,٢٤٨	٣١٢,٠٥١		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١		رأس المال
٧,٣٢٥	٧,٣٢٥		احتياطي قانوني إلزامي
٦,٦٤٦	٦,٦٤٦		فائض إعادة التقييم
٣١,٣٨٦	٣٧,١٦٦		أرباح محتجزة
٨٤,١٩٨	٨٩,٩٧٨		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٩,٠٧٩	٩,٢١١		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٢,٥٦٨	٣٤,٤٧٠	١٤	التزامات الإيجار
٤١,٦٤٧	٤٣,٦٨١		
			الالتزامات المتداولة
٥٧,٠٣٣	٨٥,٥٦٨	١١	قروض تحمل فائدة
٢٢,٩٦٧	١٩,٥٩٠	١٤	التزامات الإيجار
٧١,٥٨٤	٦٨,٧٤٠	١٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣,٨١٩	٤,٤٩٤		مخصص ضريبة الدخل
١٥٥,٤٠٣	١٧٨,٣٩٢		
١٩٧,٠٥٠	٢٢٢,٠٧٣		إجمالي الالتزامات
٢٨١,٢٤٨	٣١٢,٠٥١		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٥،
ولم تتم عليها نيابة عنهم من قبل:



عضو مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
إماراتي	إماراتي	
٩٦,٥٠٦	١٠٩,٠٤٩	١٦ إيرادات
(٦٣,٥٤٣)	(٧٣,٩٨٣)	تكلفة المبيعات
٣٢,٩٦٣	٣٥,٠٦٦	إجمالي الأرباح
(٢٤,٥٠٣)	(٢٧,٧١٩)	١٧ مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع
(١,٠٤٨)	٢٣٨	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى
٧,٤١٢	٧,٥٨٥	أرباح تشغيلية
(٣,١٠٨)	(٢,٦٣٤)	١٨ تكاليف التمويل، بالصافي
٩٣١	١,٥٢٦	إيرادات غير تشغيلية أخرى، بالصافي
٥,٢٣٥	٦,٤٧٧	أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
(٨٣١)	(٦٩٧)	١٣ مصروف ضريبة الدخل
٤,٤٠٤	٥,٧٨٠	صافي أرباح الفترة
		ربحية السهم:
٠,١١	٠,١٥	٢١ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
إماراتي	إماراتي	
٤,٤٠٤	٥,٧٨٠	صافي أرباح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٤,٤٠٤	٥,٧٨٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الإجمالي ألف درهم إماراتي	أرباح محتجزة ألف درهم إماراتي	فائض إعادة التقييم ألف درهم إماراتي	احتياطي قانوني إلزامي ألف درهم إماراتي	رأس المال ألف درهم إماراتي
٨٤,١٩٨	٣١,٣٨٦	٦,٦٤٦	٧,٣٢٥	٣٨,٨٤١
٥,٧٨٠	٥,٧٨٠	-	-	-
-	-	-	-	-
٥,٧٨٠	٥,٧٨٠	-	-	-
٨٩,٩٧٨	٣٧,١٦٦	٦,٦٤٦	٧,٣٢٥	٣٨,٨٤١
الإجمالي ألف درهم إماراتي	أرباح محتجزة ألف درهم إماراتي	فائض إعادة التقييم ألف درهم إماراتي	احتياطي قانوني إلزامي ألف درهم إماراتي	رأس المال ألف درهم إماراتي
٥٨,٩٣٧	١٤,٠١٢	٦,٦٤٦	٥,٩٠٦	٣٧,٣٦٨
٤,٤٠٤	٤,٤٠٤	-	-	-
-	-	-	-	-
٤,٤٠٤	٤,٤٠٤	-	-	-
٦٣,٣٣٦	١٨,٤١٦	٦,٦٤٦	٥,٩٠٦	٣٧,٣٦٨

في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الدخل الشامل الآخر

صافي أرباح الفترة

كما في ١ يناير ٢٠٢٤

في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الدخل الشامل الآخر

صافي أرباح الفترة

كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٥,٢٣٥	٦,٤٧٧	الأنشطة التشغيلية
		أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
		تعديلات على:
١,٤٦١	١,٥١٢	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٧٧	٣,٠٥٢	استهلاك أصول حق الاستخدام
١,٠٤٨	(٢٣٨)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى
(٢٣)	(٢٥)	أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٣,١٠٨	٢,٦٣٤	تكاليف التمويل، بالصافي
١,٢٨٩	١,٤٧٧	مخزون مشطوب
٣٢١	٣١٧	مخصص مكلفات نهاية الخدمة للموظفين
٢٠٣	١٤٥	مخصص المخزون بطيء الحركة
١٥,١١٩	١٥,٣٥١	
		التغيرات في رأس المال العامل
(٨,٦٠٩)	(٦,٠٠٠)	المخزون
(١٣,٤٦٣)	(١٩,٢٠٤)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٤,٨١٤)	(٢,٨٤٤)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١١,٧٦٧)	(١٢,٦٩٧)	النقد الناتج من العمليات
(٢٩٩)	(١٨٥)	مكلفات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١٢,٠٦٦)	(١٢,٨٨٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٢٢٦)	(٣,٠١٢)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٩٥٠)	ودائع ثابتة مؤدعة
٧٨	٧٢	إيرادات التمويل المقبوضة
٣٢	٨٢	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١,١١٦)	(٣,٨٠٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦٤,٧٣٢	٦٨,٧٧٢	متحصلات قروض تحمل فائدة
(٤٦,٧٦٧)	(٣٨,٨٢١)	سداد قروض تحمل فائدة
(٢,٥٢٤)	(١,٨٦٩)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٣,٦١٥)	(٣,٩٠٤)	التزامات الإيجار المدفوعة
١١,٨٢٦	٢٤,١٧٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما يعادله
(١,٣٥٦)	٧,٤٨٨	النقد وما يعادله في بداية الفترة
(٩,٠٥٠)	(٦٠٩)	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
(١٠,٤٠٦)	٦,٨٧٩	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة يونيكاي للأغذية (ش.م.ع.) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ١١ أبريل ١٩٧٧ بموجب مرسوم صادر عن المغفور له صاحب السمو الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، حاكم دبي، ومدرجة في سوق دبي المالي. تعمل الشركة في تصنيع منتجات الألبان والعصائر والمثلجات، واستيراد أنواع مختلفة من المنتجات الغذائية لتوزيعها في جميع أنحاء الخليج ودول أخرى. يقع العنوان المسجل للشركة في صندوق بريد ٦٤٢٤، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تدير الشركة ثمانية فروع في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وتحديداً في دبي وأبو ظبي والشارقة والعين والفجيرة ورأس الخيمة. تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة المدرجة لناه (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

حصة الملكية (%)	بلد مزاوله الأعمال وأسماء الشركات التابعة والاسم التجاري التأسيس	٢٠٢٤	٢٠٢٥	الأنشطة الرئيسية
١٠٠	سلطنة عمان	١٠٠	١٠٠	تداول أنواع مختلفة من المنتجات الغذائية
١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	تداول أنواع مختلفة من المنتجات الغذائية

* الشركة التابعة متوقفة عن العمل.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٥.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة
(أ) أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: *التقارير المالية المرحلية*. إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن السياسات المحاسبية، والتعديلات والتقدير والافتراضات ذات الصلة، المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفسها التي تطبقها المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة الخاصة بها كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس الاستحقاق ووفقاً لاتفاقية التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) مبدأ الاستمرارية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية. قامت إدارة المجموعة ومجلس الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية بناءً على العوامل التالية:

- تمتلك المجموعة حقوق ملكية موجبة بقيمة ٨٩,٩٧٨ ألف درهم إماراتي كما في نهاية الفترة، وهي في تحسن مستمر عاماً بعد عام.
- تمتلك المجموعة أرصدة بنكية ونقدية بقيمة ٢١,٣٨٩ ألف درهم إماراتي كما في نهاية الفترة، وهي قيمة معقولة لإدارة العمليات اليومية.
- تتوقع المجموعة تدفقات نقدية تشغيلية موجبة مع نمو متوقع في الإيرادات والأرباح لعام ٢٠٢٥ وبعده.
- أجرت الإدارة مراجعة تفصيلية للتكاليف خلال عام ٢٠٢٥ بهدف تخفيض تكلفة المبيعات والتكاليف التشغيلية والإدارية لتحسين الأداء المالي للمجموعة.
- قامت البنوك بتحديد تسهيلات القائمة وتقوم أيضاً بتوفير تسهيلات إضافية. ولدى المجموعة تسهيلات ائتمانية كافية من البنوك لتلبية متطلبات التدفق النقدي الشهرية.

علاوة على ذلك، لم تكن الإدارة ومجلس الإدارة على حد سواء على دراية بأي حالات عدم يقين جوهري قد تُثير شكوكاً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وبناءً على ذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

(ج) العملة التشغيلية وعملة عرض البيانات المالية

تُعرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم إماراتي") وهو العملة التشغيلية للشركة، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف (ألف درهم إماراتي) ما لم يُذكر خلاف ذلك.

(د) أساس توحيد البيانات المالية

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة سلطة على الشركة المُستثمر فيها أو التعرض أو حقوق في عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها مع تلك الشركة المُستثمر فيها فضلاً عن الالتزام باستخدام هذه السلطة على الشركة المُستثمر فيها للتأثير على عائدات شركة المُستثمر.

(هـ) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

(و) المعايير والتحسينات والتفسيرات الجديدة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، حيثما يكون ملائماً. لم تطبق المجموعة في وقت مبكر أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولم يسر بعد.

يُطبق العديد من التعديلات للمرة الأولى في ٢٠٢٥ ومن ثم قامت المجموعة بتطبيقها. ومع ذلك، فليس لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، وبالتالي لم يتم تقديم إفصاحات أخرى بشأنها.

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤ ممتلكات وآلات ومعدات

استحوذت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ على ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة ٣,٠١ مليون درهم إماراتي (٣١ مارس ٢٠٢٤: ١,٢٣ مليون درهم إماراتي).

بلغ مصروف استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغاً قدره ١,٥١ مليون درهم إماراتي (٣١ مارس ٢٠٢٤: ١,٤٦ مليون درهم إماراتي).

٥ استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية ذات القيمة الدفترية البالغة ٤٤,١ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٤,١ مليون درهم إماراتي) سكناً للعمال ومستودعاً وحق انتفاع بأرض مؤجرة لأطراف ثالثة بموجب ترتيبات عقود إيجار تشغيلية. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، من قبل خبير تقييم عقاري خارجي مستقل يتمتع بمؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الخاضعة للتقييم

بناءً على تقييم السوق وبيانات السوق المقارنة المتاحة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، قدرت الإدارة عدم وجود تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة خلال الفترة (٢٠٢٤: لا شيء). تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم.

٦ أصول حق الاستخدام

فيما يلي الحركة في حق استخدام الأصول خلال الفترة/السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣٦,٩٧٧	٥٢,٠٦٨	كما في ١ يناير
٢٥,٧١٤	١,٥٩٢	إضافات خلال الفترة/السنة
(١٠,٦٢٣)	(٣,٠٥٢)	الاستهلاك للفترة/السنة
٥٢,٠٦٨	٥٠,٦٠٨	كما في ٣١ مارس/٣١ ديسمبر

يوجد لدى المجموعة العديد من عقود إيجار بخصوص أراضي ومباني ومركبات تستخدمها المجموعة في عملياتها.

يونيكاى للأغنية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٧	المخزون
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٢٣,٥٠٩	١٧,٦٦٠
٩,٨٣٢	٨,٥٥٦
٩,٢٢٣	٥,٧١٨
١,٧٠٣	٥٣١
٦,٢٩٥	٦,٤٣٤
٥٠,٥٦٢	٣٨,٨٩٩
(١,٤٥٢)	(١,٣٠٧)
٤٩,١١٠	٣٧,٥٩٢
٤,٢٧٦	١١,٤١٦
٥٣,٣٨٦	٤٩,٠٠٨

المواد الخام ومواد التغليف
البضائع الجاهزة - مصنعة
بضائع للمتاجرة
بضائع شبه جاهزة
مخازن المواد الاستهلاكية وقطع الغيار

نقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة

بضائع قيد النقل

٨ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٧٦,٢٥٦	٦٢,٤٩٠
(٧,١٩٨)	(٧,٤٣٦)
٦٩,٠٥٨	٥٥,٠٥٤
٧,١٤٩	٥,٦٩١
٤,٧٨٠	١,٢٩٣
٣,١٤٦	٢,٦٥٣
٨٤,١٣٣	٦٤,٦٩١

ذمم مدينة تجارية، بالإجمالي
نقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية
ذمم مدينة تجارية، بالصافي

مبالغ مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة للموردين
ذمم مدينة لأخرى

٩ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١٣,٩٩١	١٣,٩٩١
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١٣,٩٩١	١٦,٢٤٩
-	(٢,٢٥٨)
١٣,٩٩١	١٣,٩٩١

أسهم غير مدرجة - الإمارات العربية المتحدة
فيما يلي الحركة خلال الفترة/السنة:

كما في ١ يناير
التغير في القيمة العادلة
كما في ٣١ مارس/٣١ ديسمبر

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٩ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

تمثل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أدوات حقوق ملكية غير مُدرجة لمنشأة تعمل في قطاع منتجات الألبان والدواجن. تم تحديد القيم العادلة لهذه الأدوات من قبل طرف ثالث مختص باستخدام مضاعفات الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء والمستخلصة من المضاعفات السائدة في السوق لشركات مماثلة. تستند منهجية التقييم هذه على التوقعات السوقية مع مراعاة الظروف الراهنة، بما في ذلك الوضع الاقتصادي بشكل عام، والأعمال والقطاع الذي تعمل فيه للشركة المستثمر فيها بشكل خاص، وذلك باستخدام بيانات سوقية ملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في تسليب التقييم.

قامت الإدارة، بناءً على بيانات السوق المقارنة، بتقييم عدم وجود تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٠ أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	
٣٢١	٣٢١	النقد في الصندوق
١٠,٧٩٢	٤,٧٢٠	أرصدة مصرفية - حسابات جارية
١٠,٢٧٦	٩,٣٢٦	أرصدة مصرفية - ودائع ثابتة
٢١,٣٨٩	١٤,٣٦٧	أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية
(٤,٢٣٤)	(٥,٦٥٠)	نقصاً: سحبات مصرفية على المكشوف
(١٠,٢٧٦)	(٩,٣٢٦)	نقصاً: ودائع ثابتة ذات فترات استحقاق مبدئية تزيد عن ٣ أشهر
٦,٨٧٩	(٦٠٩)	التنقد وما يعادله

يتم رهن الودائع الثابتة مقابل قروض تحمل فائدة وفقاً لأسعار تجارية.

١١ قروض تحمل فائدة

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	
٨٠,٣٥٢	٥٠,٠٧٤	إيصالات أمانة
٤,٢٣٤	٥,٦٥٠	سحبات مصرفية على المكشوف
٩٨٢	١,٣٠٩	قرض لأجل
٨٥,٥٦٨	٥٧,٠٣٣	

تم الحصول على إيصالات أمانة وسحبات مصرفية على المكشوف لتمويل متطلبات رأس المال العامل الخاص بالمجموعة، وهذه التسهيلات قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل فائدة بأسعار تجارية.

خلال عام ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل من بنك تجاري لتمويل جزئي لتكلفة بناء مستودع في رأس الخيمة والمصروفات الرأسمالية الأخرى. يُسدد هذا التسهيل على قسط رئيسية ربع سنوية بقيمة تبلغ ٣٢٦ ألف درهم إماراتي لكل قسط بالإضافة إلى أرباح شهرية تستحق بأسعار السوق التنافسية، وذلك على مدار العام الحالي.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تمثل المجموعة لبعض التعهدات المالية، وبالتالي، تم تصنيف القرض طويل الأجل كالتزام متداول.

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	
٥٢,٦٥٩	٥٤,٤٩٨	ذمم دائنة تجارية
١٤,٥١١	١٠,٥٦٨	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٣,٩٦٨	٢,٨٥٤	دفعات مقدمة من العملاء
٤٤٦	٨٢٠	ضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع - بالصافي
٧١,٥٨٤	٦٨,٧٤٠	

١٣ ضريبة الدخل

ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة وضريبة الدخل المتعلقة بشركة تابعة

تحتسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة القابل للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد هي على النحو الآتي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	
٦٧٤	٦٧٤	ضرائب الدخل
١٥٧	٢٣	مصروف ضريبة الدخل الحالية
٨٣١	٦٩٧	مصروف ضريبة الدخل المؤجلة المتعلق بنشوء وانعكاس الفروقات المؤقتة
		مصروف ضريبة الدخل المُعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر

١٤ التزامات الإيجار

فيما يلي الحركة في التزامات الإيجار خلال الفترة/السنة:

٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	
٣٩,١٠٠	٥٥,٥٣٥	كما في ١ يناير
٢٥,٧١٤	١,٥٩٢	إضافات خلال الفترة/السنة
٣,٢٤٠	٨٣٧	الفائدة المترتبة
(١٢,٥١٩)	(٣,٩٠٤)	مبالغ مدفوعة مقدماً خلال الفترة/السنة
٥٥,٥٣٥	٥٤,٠٦٠	كما في ٣١ مارس/ ٣١ ديسمبر
٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم إماراتي	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم إماراتي	
٢٢,٩٦٧	١٩,٥٩٠	متداولة
٣٢,٥٦٨	٣٤,٤٧٠	غير متداولة
٥٥,٥٣٥	٥٤,٠٦٠	

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو تخضع لسيطرة مشتركة لهذه الأطراف أو تتأثر بها بشكل كبير. وتتولى إدارة المجموعة اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات بما يتماشى مع موافقة مجلس الإدارة.

تعويضات موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت الإدارة الرئيسية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
إماراتي	إماراتي	
٩١٧	٦٠٢	امتيازات قصيرة الأجل
٢٢	٢٢	مكافآت نهاية الخدمة
٩٣٩	٦٢٤	

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات المعترف بها في الأرباح أو الخسائر مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
إماراتي	إماراتي	
١,٤١٧	١,٤٢٣	جهات تتمتع بموظفي إدارة عليا مشتركون
٢٧٣	٣٣٤	المشتريات
١,٦٩٠	١,٧٥٧	المصروفات

ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
إماراتي	إماراتي	
٩٦٣	١,٠٦٧	موظفي الإدارة العليا
١,٢٢٥	١,٦٧٣	جهات تتمتع بموظفي إدارة عليا مشتركون

يتم إدراج الذمم الدائنة الأخرى للأطراف ذات العلاقة في المستحقات والذمم الدائنة الأخرى ضمن بند "ذمم دائنة تجارية وأخرى" (إيضاح رقم ١٢).

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (منققة) ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير منققة) ألف درهم إماراتي
٧٢٠	٧٢٠

مبالغ مستحقة من المساهمين

يتم إدراج الذمم المدينة الأخرى المستحقة من المساهمين في بند الذمم المدينة الأخرى ضمن "ذمم مدينة تجارية وأخرى" (إيضاح رقم ٨). وفقاً للوائح التنظيمية، حصلت إدارة المجموعة على الموافقات على هذه المعاملة بموجب قرار خاص صادر في الاجتماع العام السنوي المنعقد بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٢٤.

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، لم تسجل المجموعة أي خسائر انخفاض في المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (٢٠٢٤: لا شيء درهم إماراتي). ويتم إجراء هذا التقييم في كل تاريخ تقرير.

١٦ الإيرادات

معلومات عن الإيرادات

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير منققة) ألف درهم إماراتي	٢٠٢٥ (غير منققة) ألف درهم إماراتي
٩٦,٥٠٦	١٠٩,٠٤٩

بيع البضائع

الأسواق الجغرافية

الإمارات العربية المتحدة
عمان
أخرى

٥٣,٩٨٤ ٣٨,٠٣٥ ٤,٤٨٧ ٩٦,٥٠٦	٦٥,٦٨٠ ٣٩,١٤٧ ٤,٢٢٢ ١٠٩,٠٤٩
-------------------------------------	--------------------------------------

توقيت الاعتراف بالإيرادات

في وقت زمني محدد

٩٦,٥٠٦	١٠٩,٠٤٩
--------	---------

يونيكاي للأغنية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٧ مصروفات إدارية ومصروفات البيع والتوزيع

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
إماراتي	إماراتي
١٢,٢٨٠	١٢,٩٠١
٢,٤٧٧	٣,٠٥٢
٣,٠٢٢	٢,٩٨٠
١,٣٠٤	٢,٨٦٦
١,١١٠	١,٢١٩
٨٩٥	٨٧٦
٥٢٦	٥٩٣
٤٧٣	٥٥٦
٤٦٨	٤٥٢
١٨٧	٣٠٤
١٦٢	٢٣٩
١١٥	٢٠٦
١,٤٨٤	١,٤٧٥
٢٤,٥٠٣	٢٧,٧١٩

رواتب وامتيازات الموظفين
استهلاك أصول حق الاستخدام
مركبات تجارية
تكاليف مساحات وأرفف عرض البضائع
مرافق
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
عمالة مستأجرة
تُعاب قانونية ومهنية
مصروفات الإعلان ومصروفات أخرى ذات صلة
أعمال الإصلاح والصيانة
التأمين
عقود الإيجار قصيرة الأجل
أخرى

١٨ تكاليف التمويل، بالصافي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
إماراتي	إماراتي
١,٦٤٣	١,٤٠٣
٦٦٢	٨٣٧
٤٢٩	٣٦٠
٣٩٥	٧٠
٥٧	٣٦
(٧٨)	(٧٢)
٣,١٠٨	٢,٦٣٤

مصروفات الفائدة على إيصالات لمائة
مصروفات الفوائد على التزامات الإيجار (إيضاح رقم ١٤)
رسوم مصرفية
مصروفات الفائدة على سحبيات مصرفية على المكشوف
مصروفات الفائدة على قرض لأجل
إيرادات الفائدة على الودائع الثابتة

١٩ الالتزامات المحتملة والارتباطات

الضمانات والتزامات الشراء

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم
إماراتي	إماراتي
١,٥٨٣	١,٥٨٣
٢٦٢	٢٦٢

خطابات ضمان

اعتمادات مستندية

يونيكاي للأغذية (ش.م.ع) وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٩ الالتزامات المحتملة والارتباطات (تابع)

الالتزامات رأسمالية

تمثل الارتباطات الرأسمالية قيد الإنجاز التكاليف التي سيتم تكبدها بشأن نظام التبريد الخاص بالمصنع والمُجِدَّات والمُبرِّدات وتحويل خط إنتاج آخر (التغيير في المواصفات).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
(منققة)	(غير منققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١,٤٧٦	٦٥١

الالتزامات رأسمالية

٢٠ الدعاوى القانونية

كان لدى المجموعة دعاوى قانونية جارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وإن جميع هذه القضايا منظورة أمام المحكمة للتداول وصدرت القرارات النهائية. لقد قامت الإدارة بمراجعة وضع جميع هذه القضايا القانونية وتعتقد أن المخصص الحالي كافي ومعقول.

٢١ ربحية السهم

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير منققة)	(غير منققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٤,٤٠٤	٥,٧٨٠

صافي أرباح الفترة

٣٨,٨٤١	٣٨,٨٤١
--------	--------

المتوسط المرجح لعدد الأسهم الموجودة

٠,١١	٠,١٥
------	------

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٤، قرر ٦ المساهمون توزيع نسبة ٢٠٪ أسهم منحة على أنها توزيعات أرباح، وعليه، تم تحويل مبلغ قدره ٦,٤٧٣ ألف درهم إماراتي من الأرباح المحتجزة إلى رأس المال. تم إصدار الأسهم في ١٦ أبريل ٢٠٢٤، مما كان له تأثير مخفض بآثر رجعي على ربحية السهم المقارنة.

٢٢ التقارير عن القطاعات

تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع واحد وهو صناعة منتجات الألبان والعصائر والآيس كريم والمنتجات الغذائية الأخرى. يتم الإفصاح عن جميع المعلومات المتعلقة بهذا القطاع الخاضع للتقرير/ القطاع التشغيلي في كل من بيان المركز المالي المرحلي الموحد وبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

كما تقتضي المعايير الدولية للتقارير المالية أن تقدم المنشأة تقريراً عن الأصول والإيرادات الخاصة بقطاع أعمالها فضلاً عن المناطق الجغرافية التي توجد بها. يتم تنفيذ جميع الأنشطة الهامة للمجموعة على أساس متكامل في منطقة الخليج ويرى أعضاء مجلس الإدارة أن التحليل حسب كل دولة على حدة لن يكون مفيداً (نظراً لأن عمليات سلطنة عمان هي امتداد لأنشطة المبيعات والتسويق الخاصة بالشركة).

تم الإفصاح أنه من مزيد من المعلومات اللازمة بمقتضى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "التقارير عن القطاعات":

كبار العملاء

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، لم يكن هناك أي عميل للمجموعة تجاوزت إيراداته ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة (٢٠٢٤: لا يوجد).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٣ قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية عن طريق تقنية التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة.
- المستوى ٢: الأساليب الأخرى التي يمكن من خلالها ملاحظة كل المخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

في حال لم تكن تصنيف المخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينطوي على المخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعتبر المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأصول المالية وغير المالية المسجلة في القيمة العادلة عن طريق مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

١٣,٩٩١	-	-	١٣,٩٩١
--------	---	---	--------

استثمارات عقارية

٤٤,١٠٠	-	-	٤٤,١٠٠
--------	---	---	--------

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

١٣,٩٩١	-	-	١٣,٩٩١
--------	---	---	--------

استثمارات عقارية

٤٤,١٠٠	-	-	٤٤,١٠٠
--------	---	---	--------

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة الحالية والفترة السابقة.

٢٤ أحداث لاحقة

خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٥، قرر المساهمون توزيع ٢٠٪ من رأس المال المدفوع كأرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بمبلغ ٧,٧٦٨ ألف درهم إماراتي. وفيما عدا ذلك، لم تكن هناك أي أحداث جوهرية عقب تاريخ التقرير والتي تستلزم إجراء تعديلات أو تقديم إفصاحات في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.